

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 28.06.2019 года

по строительству Жилого дома № III-1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, многоквартирного жилого дома «Два 4-х секционных жилых дома № III-1, № II-II в жилом микрорайоне «Елецкий», Советский округ г. Липецка

г. Липецк

1. Информация о Застройщике

1.1. Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБУС ГРУПП"

Учредитель

Коротких Ольга Михайловна

22.07.1986 г. р., паспорт: 45 08 № 434759, выдан ОВД района Таганский УВД ЦАО г. Москвы 05.09.2006 г., Зарегистрированная г. Москва, ул. Наставнический пер, д.6, кв. 53, принадлежит 100 % доля в уставном капитале ООО "ГЛОБУС ГРУПП"

Гос.регистрация

зарегистрировано 20.05.2015 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области; ОГРН 1154827009127, присвоен Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службой №6 по Липецкой области. ИНН 4826106752 КПП 482601001 .

Место нахождения

Российская Федерация, 398050, г. Липецк, пер.Кузнечный, д.20

Режим работы: с 8.30 до 17.30 ч, выходной - суббота, воскресенье

1.2. Участие в проектах строительства

Планируемый срок ввода в эксплуатацию:

Строительство жилых домов по адресу:

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-18 (III квартал 2019 года)

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-6 (III квартал 2017 года)

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №II-13 (IV квартал 2019 года)

г. Липецк, ул. Неделина, многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой (II квартал 2021 года)

г. Липецк, жилой район «Елецкий» в Советском округе, жилое здание №III-1 (октябрь 2021 года)

Введены в эксплуатацию:

г.Липецк, ул.Артемова, д.5 (август 2017г.).

1.3. Виды лицензионной деятельности

На основании Свидетельства № 2649.01-2015-4826106752-С-250, выданного 08 июля 2015г. решением Правления Саморегулируемой Организации Некоммерческое партнерство «Региональный строительный альянс» о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано без ограничения срока.

На основании Свидетельства № 2649.02-2016-4826106752-С-250, выданного 01 июня 2016г. решением Правления Саморегулируемой Организации Некоммерческое партнерство «Региональный строительный альянс» о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано без ограничения срока.

Перечень основных видов услуг, согласно учредительных документов:

строительные, строительско-монтажные, пусконаладочные и отделочные работы, ремонт зданий и сооружений.

Свидетельство № 0275.01-2017-4826106752-С-066 выдана на основании свидетельства: решение Совета Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области», протокол № 19/2017 от 16 июня 2017 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 127/19 от 23.04.2019 года (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-066-11112009)

1.4. Балансовая стоимость активов

Балансовая стоимость активов на 31.03.2019 г. – 1 237 323 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2019 г. – 225 939 тыс. руб.

Финансовый результат на 31.03.2019г. – 5 550 тыс. руб.

1.5. Номер отдельного банковского счета

Зарезервированный номер отдельного банковского счета в ПАО Сбербанк

Расчетный счет № 40702810535000010776

Банковские реквизиты: БИК 0442066604

Кор. счет 30101810800000000604

Доп. офис № 8593/0088

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства

Строительство жилых помещений.

Начало и окончание строительства

Начало строительства – ноябрь 2013 г., окончание – октябрь 2021 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2021 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости - Управление градостроительного контроля Департамента градостроительства и архитектуры г. Липецка.

2.2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 48-42 701 000-26-2017 от 17.02.2017 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка .

2.3. Земельный участок под строительство

Земельный участок под строительство жилого дома предоставлен в аренду по договору аренды № 657-18-СЮ от 12.11.2018 года земельного участка.; договором № III-1 о передаче прав и обязанностей застройщика от 05.06.2019 года. Площадь участка 8815 кв.м. Кадастровый номер: 48:20:0010601:230.

Собственник участка

Собственником является Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

Местоположение участка

Район Елецкого шоссе в Советском округе г. Липецка.

2.4. Технические характеристики самостоятельных частей в строящемся многоквартирном доме в соответствии с проектной документацией:

Четырехсекционное жилое здание № III-1 расположено в жилом районе «Елецкий».

Жилое здание, состоящие из блок-секции А,Б -21 этажные, блок-секции В,Г-17 этажные.

Всего квартир в здании - 530 шт. из них:

- однокомнатных – 226 шт.

- двухкомнатных - 230 шт.

-трехкомнатных – 74 шт.

ВЕДОМОСТЬ КВАРТИР (блок секция А)

Тип квартир	Площадь, м ²			кол-во
	жилая	квартиры	общая	

1-комнатная	18,7	44,7	46,2	4
1-комнатная	18,2	45,7	47,2	4
1-комнатная	18,7	39,6	40,9	7
2-комнатная	28,5	60,0	61,3	3
2-комнатная	29,5	58,8	60,1	3
2-комнатная	33,1	57,9	59,2	8
2-комнатная	28,5	60,0	60,0	1
2-комнатная	29,5	58,8	58,8	1
Блок секция Б	жилая	квартиры	общая	кол-во
1-комнатная	14,7	40,3	43,7	
1-комнатная	18,7	43,3	44,6	
2-комнатная	32,0	60,9	64,3	
2-комнатная	33,1	57,9	59,2	
3-комнатная	48,0	80,8	87,6	
3-комнатная	46,9	80,3	87,1	

ВЕДОМОСТЬ КВАРТИР (секция В)

Тип квартир	Площадь, м 2			кол-во
	жилая	квартиры	общая	
1-комнатная	14,7	40,3	43,7	
1-комнатная	18,6	45,6	46,9	
1-комнатная	18,7	43,3	44,7	
2-комнатная	32,0	60,9	64,3	
2-комнатная	33,1	57,9	59,2	
3-комнатная	48,0	80,8	87,6	
3-комнатная	46,9	80,3	87,1	

ВЕДОМОСТЬ КВАРТИР (секция Г)

Тип квартир	Площадь, м 2			кол-во
	жилая	квартиры	общая	
1-комнатная	18,7	44,7	46,2	
1-комнатная	18,7	39,6	41,0	
1-комнатная	18,2	45,7	47,2	
2-комнатная	33,1	57,9	59,2	
2-комнатная	29,5	58,8	61,1	
2-комнатная	28,5	60,0	61,3	
2-комнатная	29,5	58,8	60,1	
2-комнатная	36,9	65,5	67,0	
2-комнатная	29,5	58,8	58,8	

2-комнатная	28,5	60,0	60,0	
-------------	------	------	------	--

Итого Блок-секция «А»

1- комн. 83 шт; 2- комн. 84 шт.

Итого Блок-секция «Б»

1- комн. 42 шт; 2- комн. 43 шт.; 3 -комн. 41 шт.

Итого Блок-секция «В»

1- комн. 35 шт.; 2- комн. 34 шт.; 3 -комн. 33 шт.

Итого Блок-секция «Г»

1- комн. 66 шт.; 2- комн. 69 шт.;

Итого самостоятельных единиц: 530 шт.

2.5 Состав общего имущества в жилом доме № III-1 в жилом районе «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.

1.Технический этаж - 2034,60 кв.м

в том числе технические помещения:

- тепловой узел - 41,50 кв.м
- электрощитовая - 55 кв.м
- водомерный узел – 18,1 кв.м
- насосная пожарного назначения – 11,5 кв.м
- насосная хоз. питьевого назначения 21,0 кв.м

2.6 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – октябрь 2021 г.

В процедуре ввода в эксплуатацию объекта будут участвовать следующие организации:

1.Застройщик – ООО «ГЛОБУС ГРУПП».

2.Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

3.Инспекция государственного - строительного надзора Липецкой области.

4..Генеральный проектировщик – ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»»

3.Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

4.Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области.

5.Иные привлекаемые организации –Управление по технологическому и экологическому надзору по Липецкой области.

2.7. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Липецка.

Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются форс-мажорные обстоятельства, к которым относятся стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.

2.8 Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Основные строительно-монтажные работы производит ООО «ГЛОБУС ГРУПП».

2.10. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.11. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве, не имеется.

2.12. В связи с осуществлением рекламной деятельности в средствах массовой информации считать рекламное наименование «АВАНГАРДЕН» соответствующему наименованию по строительству жилой дом № III-1, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, многоквартирного жилого дома «Два 4-х секционных жилых дома № III-1, № II-II в жилом микрорайоне «Елецкий», Советский округ г. Липецка

Генеральный директор
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

_____ А. С. Колпаков